

**From:** Heidi Nielsen  
**Sent:** 26 Sep 2014 08:38:08 +0000  
**To:** Britta Bech Jørgensen  
**Subject:** Skema C, Outrup

Hej Britta.

Jeg tillader mig, at sende sagen til dig i dag, Britta. Så kan du gå i gang med, at se på den, når du har tid☺  
Dog mangler underskrift på protokol og skema C fra revisor. Men den skulle komme mandag/tirsdag. Og så kan jeg bare eftersende. Jeg afslutter i Bossinf mandag/tirsdag, når jeg har dato for underskrift fra revisor. Men har vedhæftet protokol og skema C i papirudgave.

Hermed ansøges om godkendelse af skema C for renoveringssagen i Outrup.  
Vedhæftet skema C for den støttede og budgetark for den ustøttede del samt protokol fra revisor.

Som bemærkning til skema C, kan følgende knyttes:

Støttede del:

Som det fremgår af skema C, er anskaffelsessummen kr. 3.987.787, mod kr. 3.755.160 i skema B, hvilket svarer til en overskridelse på kr. 232.627. Der vedhæftes en oversigt over diverse ekstraarbejder, som løbende er afklaret med Sune Skovgaard, LBF. Det fremgår derfor af oversigten, hvad der er "godkendt" af LBF, som støttet og ustøttet del.

Ustøttet del:

Som det fremgår af budgetark, er anskaffelsessummen kr. 666.356, mod kr. 623.254 i skema B, hvilket svarer til en overskridelse på kr. 43.102. Her henvises også til oversigten over diverse ekstraarbejder.

Samlet set, er der en merudgift på håndværkerudgifterne på kr. 296.500, en besparelse på andre håndværksudgifter på kr. 143.000, en merudgift på omkostninger på kr. 29.100 samt en merudgift på flytteomkostninger/genhusning på kr. 97.000 og en mindre udgift på gebyrer på kr. 3.900, som gør, at den totale overskridelse udgør kr. 275.700.

Vi har fået lån hjem, med udgangspunkt i skema A, på kr. 3.755.000 til den støttede del og kr. 269.000 til den ustøttede del.

Jeg vil derfor ansøge om, at vi bruger de kr. 540.000, som Varde Kommune har givet tilsagn om til sagen på følgende måde:

Støttet del: Skema C kr. 3.987.787 - kr. 142.644 = kr. 3.845.143, hvilket betyder vi skal have et tillægslån på kr. 90.143.

Ustøttet del: Budgetark kr. 666.356 - kr. 397.356 = kr. 269.000, hvilket betyder vi ikke skal ændre finansieringen.

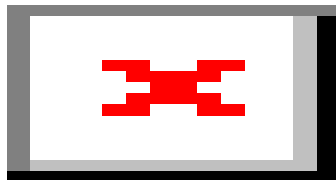
Ligeledes ansøges om endelig godkendelse af huslejer på kr. 5.160 for de store og kr. 4.600 for de små - i gennemsnit kr. 4.880 pr. bolig pr. måned. Det er en stigning på kr. 110 i forhold til den husleje, der blev godkendt ved skema B. Huslejestigningen skyldes løn- og prisstigninger i perioden 2012-2014.

Skulle der være spørgsmål til det fremsendte, er du velkommen til at ringe eller skrive☺ (husk jeg holder ferie i uge 41)

Med venlig hilsen  
Heidi Nielsen  
Varde Bolig Administration  
[hn@vardebolig.dk](mailto:hn@vardebolig.dk)

Varde Bolig Administration  
Ortenvej 53  
Postboks 107  
6800 Varde  
Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92  
[www.vardebolig.dk](http://www.vardebolig.dk)

*Varde Bolig Administration administrerer:  
Ansager Boligforening  
Skovlund Boligselskab*



**Oversigt aftalesedler Møllegården  
Helhedsplan**

2014			Anskaffelsessum skema B		kr	3.755.160,00	Revideret 30.06.14		
Aftalesedl. nr:	Entrep.	Tekst	Excl. moms	Inkl. moms	Saldo	Inkl. moms	Godkendt LBF	Støttet	Ustøttet
1	TØ	Forstærkning af 24 stk. spær, samt montering af HEB 100 udveksl.	kr 26.100,00	kr 32.625,00	kr 32.625,00	kr 32.625,00	ja	X	
1	TØ	Opsætning løsholdt og tætning af dampspærre langs lejligheds.	kr 16.600,00	kr 20.750,00	kr 53.375,00	kr 53.375,00	ja	X	
2	MU	6 stk. multioverligger ændres til betonoverligger 100	kr 3.130,00	kr 3.912,50	kr 57.287,50	kr 57.287,50	ja	X	
2	MU	Indstøbning af 5 stk. vederlagsplader under HEA bjælke	kr 600,00	kr 750,00	kr 58.037,50	kr 58.037,50	ja	X	
2	MU	2 stk. beton overligger over terrassedøre	kr 6.955,00	kr 8.693,75	kr 66.731,25	kr 66.731,25	ja	X	
3	MU	Ophugning og udgravning inkl. støbning af nyt terrændæk	kr 72.500,00	kr 90.625,00	kr 157.356,25	kr 157.356,25	ja	X	
4	TØ	Isolering bag rem over vinduer	kr 34.000,00	kr 42.500,00	kr 199.856,25	kr 199.856,25	ja		X
4	TØ	Udskiftning af nedløbsrør udgår	kr -14.217,00	kr -17.771,25	kr 182.085,00	kr 182.085,00	ja		
4	TØ	Tagrumsudluftning via udhæng udgår	kr -5.000,00	kr -6.250,00	kr 175.835,00	kr 175.835,00	ja		
4	TØ	2 stk. loftlemme erstattes af BD 60 lemme i brandvæg i tagrum	kr 2.500,00	kr 3.125,00	kr 178.960,00	kr 178.960,00	ja	X	
5	TØ	Ændring af køkken indretning	kr -8.500,00	kr -10.625,00	kr 168.335,00	kr 168.335,00	ja		
6	TØ	Tjæreborg industri, nedlægning af 40 m2 nye belægningsfliser	kr 6.000,00	kr 7.500,00	kr 175.835,00	kr 175.835,00	ja	X	
7	MU	Nedbrydning af murstensvæg og genopretning, bolig 3	kr 3.350,00	kr 4.187,50	kr 180.022,50	kr 180.022,50	ja	X	
8	TØ	Fradrag for 4 stk. udgåede aftrækskanaler 1 stk. i hvert badeværelse	kr -2.400,00	kr -3.000,00	kr 177.022,50	kr 177.022,50	ja		
9	MU	Opmuring af false i bolig 1, 2 & 3, kuldebrisolering	kr 6.595,00	kr 8.243,75	kr 185.266,25	kr 185.266,25	ja	X	
9	MU	Afrensning af murværk, samt udkras & omfugning af false ved døre	kr 1.900,00	kr 2.375,00	kr 187.641,25	kr 187.641,25	ja	X	
9	MU	Fugning ved udvendig rem	kr 9.200,00	kr 11.500,00	kr 199.141,25	kr 199.141,25	ja		X
10	TØ	Elastisk fuge mellem rem og facade	kr 4.250,00	kr 5.312,50	kr 204.453,75	kr 204.453,75	ja		X
11	TØ	Ekst. vejrlighedsforanstaltninger(terrændæk), køkkenændring m.m.	kr 4.827,00	kr 6.033,75	kr 210.487,50	kr 210.487,50	ja	X	
	Vand	Ekstra arb. Outrup vandværk, sløjfning af ubrugte stophaner	kr 16.486,13	kr 20.607,66	kr 231.095,16	kr 231.095,16	ja	X	
12	TØ	Ændring af trægulv fra masivt til 14mm lamelparket	kr -21.000,00	kr -26.250,00	kr 204.845,16	kr 204.845,16	ja		
13	EL	Kølefryseskab ændres fra 50 cm til 60 cm udv. mål	kr 4.200,00	kr 5.250,00	kr 210.095,16	kr 210.095,16	ja	X	
14	MA	Maling af loftlemme (leveret ubehandlet, og ikke beskrevet	kr 2.850,00	kr 3.562,50	kr 213.657,66	kr 213.657,66	ja	X	
15	MU	Flytning af 3 stk tagnedløbsbrønde, forhindre fald på belæg. sten	kr 11.100,00	kr 13.875,00	kr 227.532,66	kr 227.532,66	ja		X
16	MU	Omlægning af arealerne foran husene, inkl. ralkasser	kr 63.500,00	kr 79.375,00	kr 306.907,66	kr 306.907,66	ja	X	
17	MU	3 stk. nedløbsrør, ændres til som beskrevet i udbudsmaterialet	kr 4.000,00	kr 5.000,00	kr 311.907,66	kr 311.907,66		X	
18	MU	Filtsning/pudsning af sokler	kr 2.880,00	kr 3.600,00	kr 315.507,66	kr 315.507,66			X
19	MU	Ekstra mullafrømning ved terrasser på havesiden.	kr 5.000,00	kr 6.250,00	kr 321.757,66	kr 321.757,66			

kr 8.693,75 Glemt af rådgiver

kr 3.125,00 Dårlig løsning fra rådgiver

kr 4.187,50 Glemt af rådgiver (uensartet væg i stuen)

kr 6.033,75 Køkkenændring dårlig rådgiver løsning, delvis

kr 20.607,66 Glemt af rådgiver. Ikke med i det økonomiske opgørelse?

kr 5.250,00 Glem af rådgiver

kr 3.562,50 Glemt af rådgiver

Godkendt pris 96.625 er reduceret. Der kommer i stedet en ekstra udgift MU, nedløbsrør nr 17

kr 51.460,16

**Oversigt aftalesedler Møllegården**  
**Helhedsplan**

2014

Anskaffelsessum skema B kr 3.755.160,00

Aftalesedl. nr:	Entrep.	Tekst	Excl. moms	Inkl. moms	Saldo	Inkl. moms	Godkendt LBF	Støttet	Ustøttet
1	TØ	Forstærkning af 24 stk. spær, samt montering af HEB 100 udveksl.	kr 26.100,00	kr 32.625,00	kr 32.625,00	kr 32.625,00	ja	X	
1	TØ	Opsætning løsholdt og tætning af dampspærre langs lejligheds.	kr 16.600,00	kr 20.750,00	kr 20.750,00	kr 53.375,00	ja	X	
2	MU	6 stk. multioverligger ændres til betonovertligger 100	kr 3.130,00	kr 3.912,50	kr 3.912,50	kr 57.287,50	ja	X	
2	MU	Indstøbning af 5 stk. vederlagsplader under HEA bjælke	kr 600,00	kr 750,00	kr 750,00	kr 58.037,50	ja	X	
2	MU	2 stk. beton overligger over terrassedøre	kr 6.955,00	kr 8.693,75	kr 8.693,75	kr 66.731,25	ja	X	
3	MU	Ophugning og udgravning inkl. støbning af nyt terrændæk	kr 72.500,00	kr 90.625,00	kr 90.625,00	kr 157.356,25	ja	X	
4	TØ	Isolering bag rem over vinduer	kr 34.000,00	kr 42.500,00	kr 42.500,00	kr 199.856,25	ja		X
4	TØ	Udskiftning af nedløbsrør udgår	kr -14.217,00	kr -17.771,25	kr -17.771,25	kr 182.085,00			
4	TØ	Tagrumsudluftning via udhæng udgår	kr -5.000,00	kr -6.250,00	kr -6.250,00	kr 175.835,00		X	
4	TØ	2 stk. loflemler erstattes af BD 60 lemme i brandvæg i tagrum	kr 2.500,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 178.960,00		X	
5	TØ	Ændring af køkken indretning	kr -8.500,00	kr -10.625,00	kr -10.625,00	kr 168.335,00		X	
6	TØ	Tjæreborg industri, nedlægning af 40 m2 nye belægningsfliser ifm. fjernvarme	kr 6.000,00	kr 7.500,00	kr 7.500,00	kr 175.835,00		X	
7	MU	Nedbrydning af murstensvæg og genopretning, bolig 3	kr 3.350,00	kr 4.187,50	kr 4.187,50	kr 180.022,50		X	
8	TØ	Frdrag for 4 stk. udgåde aftrækskanaler 1 stk. i hvert badeværelse	kr -2.400,00	kr -3.000,00	kr -3.000,00	kr 177.022,50		X	
9	MU	Opmuring af felse i bolig 1, 2 & 3, kuldebroisolering	kr 6.595,00	kr 8.243,75	kr 8.243,75	kr 185.266,25		X	
9	MU	Afrensning af murværk, samt udkras & omfugning af felse ved døre	kr 1.900,00	kr 2.375,00	kr 2.375,00	kr 187.641,25		X	X
9	MU	Fugning ved udvendig rem	kr 9.200,00	kr 11.500,00	kr 11.500,00	kr 199.141,25		X	X
10	TØ	Elastisk fuger mellem rem og facade	kr 4.250,00	kr 5.312,50	kr 5.312,50	kr 204.453,75		X	
11	TØ	Ekst. vejrlighedsforanstaltninger(terrændæk), køkkenændring m.m.	kr 4.827,00	kr 6.033,75	kr 6.033,75	kr 210.487,50		X	
12	Vand	Ekstra arb. Outrup vandværk, sløjfning af ubrugte stophaner	kr 16.486,13	kr 20.607,66	kr 20.607,66	kr 231.095,16		X	
12	TØ	Ændring af trægulv fra masivt til 14mm lamelparket	kr -21.000,00	kr -26.250,00	kr -26.250,00	kr 204.845,16		X	
13	EL	Kølefryseskab ændres fra 50 cm til 60 cm udv. mål	kr 4.200,00	kr 5.250,00	kr 5.250,00	kr 210.095,16		X	
	MA	Maling af loflemler (leveret ubehandlet, og ikke beskrevet	kr 2.850,00	kr 3.562,50	kr 3.562,50	kr 213.657,66		X	
	MU	Flytning af 3 stk tagnedløbsbrønde, forhindre fald på belæg. sten	kr 11.100,00	kr 13.875,00	kr 13.875,00	kr 227.532,66		X	X
	MU	Omlægning af arealerne foran husene, inkl. ralkasser	kr 77.300,00	kr 96.625,00	kr 96.625,00	kr 324.157,66		X	

*Kommenteret af LBF d. 18.06.2014. SNI*

kr	8.693,75	Glemt af rådgiver
kr	3.125,00	Dårlig løøsning fra rådgiver
kr	4.187,50	Glemt af rådgiver (uensartet væg i stuen)
kr	6.033,75	Køkkenændring dårlig rådgiver løøsning
kr	20.607,66	Glemt af rådgiver. Ikke med i det økonomiske opgørelse
kr	5.250,00	Glem af rådgiver
kr	3.562,50	Glemt af rådgiver
kr	51.460,16	

# Varde Bolig Administration

Afdeling: Møllegården, Outrup

Helhedsplan - til drøftelse med LBF

Dato: 17.10.2011, init. mj/rev 30.11.2011 hhn, rev 16.08.2012 hhn, rev. 04.11.2013 hhn, rev. 01.07.2014 mth

Kalkulationsindeks: 122,8 (2010K4) - Priser inkl. moms. <b>Godkendt af afdelingsmødet og bruges til skema C</b>	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Helhedsplan (etape 1)												
					Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Genopretning		Fordelte arbejder (automatisk)
<b>1 Nedbrydning</b>																	
Døre, vinduer og inventar	stk.	1	27.543	100%	27.543			66%	18.178			34%	9.365				9.365
Udvendige nedbrydninger	stk.	1	27.750	100%	27.750			66%	18.315			34%	9.435				9.435
Terrændæk + gulv	m <sup>2</sup>	1	103.255	100%	103.255			66%	68.148			34%	35.107				35.107
Nedbrydning eksisterende vægge, lette, lofter	m <sup>2</sup>	1	93.195	100%	93.195			66%	61.509			34%	31.686				31.686
Nedbrydning eksisterende vægge, tung	m <sup>2</sup>	1	83.250	100%	83.250			66%	54.945			34%	28.305				28.305
Øvrige demontering vvs, el m.v.	stk.	1	14.750	100%	14.750			66%	9.735			34%	5.015				5.015
				100%	<b>349.743</b>			66%	<b>230.830</b>			34%	<b>118.913</b>				<b>118.913</b>
<b>2 Tilbygning ( 2 boliger)</b>																	
Tilbygning ( 2 boliger)	m <sup>2</sup>	1	214.304	100%	214.304			66%	141.441			34%	72.863				72.863
				100%	<b>214.304</b>			66%	<b>141.441</b>			34%	<b>72.863</b>				<b>72.863</b>
<b>3 Udbedringer</b>																	
Udbedring af forankringsproblem, samt tagrumsudluftning	stk.	1	55.413	100%	55.413							100%	55.413				
Forstærkning af spær	stk.	1	32.625	100%	32.625			66%	21.533			34%	11.093				11.093
Løsholt for korrekt opsætning af dampspærre	stk.	1	20.750	100%	20.750			66%	13.695			34%	7.055				7.055
Isolering bag rem over vinduer	stk.	1	42.500		42.500							100%	42.500				
Fugning ved udvendig rem	stk.	1	16.813		16.813							100%	16.813				
				100%	<b>168.101</b>				<b>35.228</b>			79%	<b>132.873</b>				<b>18.148</b>
<b>4 Tagrender, nedløb og efterisolering af lofter 200 mm</b>																	
Udskiftning af tagrender	stk.	1	53.960	100%	53.960							100%	53.960				
Udskiftning af nedløb	stk.	1	5.000	100%	5.000							100%	5.000				
				100%	<b>58.960</b>							100%	<b>58.960</b>				
<b>5 Nye vinduer og døre</b>																	
Døre/store vinduer, udskiftning	stk.	1	251.598	100%	251.598							100%	251.598				
Nye døre + vinduer i stedet for hoveddøre	stk.	1	54.089		54.089			66%	35.699			34%	18.390				18.390
				100%	<b>305.687</b>			12%	<b>35.699</b>			88%	<b>269.988</b>				<b>18.390</b>
<b>6 Indv. renovering af bolig</b>																	
Døre indvendig + snedkerarbejder	stk.	1	125.098	100%	125.098			66%	82.565			34%	42.533				42.533
Ændring af dørhuller incl maler, el og nye døre	stk.	1	95.563	100%	95.563			66%	63.071			34%	32.491				32.491
Betondæk incl 300 mm isolering	m <sup>2</sup>	1	176.000	100%	176.000			66%	116.160			34%	59.840				59.840
Afretning	m <sup>2</sup>	1	110.750	100%	110.750			66%	73.095			34%	37.655				37.655
Gulvklinter	m <sup>2</sup>	1	80.750	100%	80.750			66%	53.295			34%	27.455				27.455
Vægfliser	m <sup>2</sup>	1	103.250	100%	103.250			66%	68.145			34%	35.105				35.105
Slibning, tapet, maling m.v.	m <sup>2</sup>	1	221.407	100%	221.407			66%	146.129			34%	75.278				75.278
VVS og sanitet	stk.	1	92.875	100%	92.875			66%	61.298			34%	31.578				31.578
Nyt inventar i køkken og bad	stk.	1	230.835	100%	230.835			66%	152.351			34%	78.484				78.484
Hårde hvidevarer	stk.	1	42.655	100%	42.655							100%	42.655				
Nye vægge	m <sup>2</sup>	1	93.850	100%	93.851			66%	61.941			34%	31.909				31.909
Nye lofter	m <sup>2</sup>	1	189.999	100%	189.999			66%	125.399			34%	64.600				64.600
Rengøring	m <sup>2</sup>	1	12.143	100%	12.143			66%	8.014			34%	4.129				4.129
Gulve pletspartiing + nyt gulv	m <sup>2</sup>	1	147.754	100%	147.754			66%	97.518			34%	50.236				50.236
El	stk.	1	159.439	100%	159.439			66%	105.230			34%	54.209				54.209
Diverse kloak	stk.	1	57.125	100%	57.125			66%	37.703			34%	19.423				19.423

# Varde Bolig Administration

Afdeling: Møllegården, Outrup

Helhedsplan - til drøftelse med LBF

Dato: 17.10.2011, init. mj/rev 30.11.2011 hhn, rev 16.08.2012 hhn, rev. 04.11.2013 hhn, rev. 01.07.2014 mth

Kalkulationsindeks: 122,8 (2010K4) - Priser inkl. moms. <b>Godkendt af afdelingsmødet og bruges til skema C</b>				Helhedsplan (etape 1)																		
				Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Genopretning		Fordelte arbejder (automatisk)		
				100%	<b>1.939.493</b>						65%	<b>1.251.913</b>				35%	<b>687.580</b>				<b>644.925</b>	
<b>7 Energiforbedringer</b>																						
	stk.	4	15.000	100%	60.000					66%	39.600				34%	20.400					20.400	
	stk.	79	1.250	100%	98.750					66%	65.175				34%	33.575					33.575	
					-30.044					100%	-30.044											
	m <sup>2</sup>	1	157.000	100%	157.000					66%	103.620				34%	53.380					53.380	
	stk.	1	80.593	100%	80.593										100%	80.593						
				100%	<b>366.299</b>						49%	<b>178.351</b>				51%	<b>187.948</b>				<b>107.355</b>	
<b>8 Udvendige arbejder</b>																						
	stk.	1	45486	100%	45.486					66%	30.021				34%	15.465					15.465	
	m <sup>2</sup>	1	135625	100%	135.625					66%	89.513				34%	46.113					46.113	
	stk.	1	86875	100%	86.875					66%	57.338				34%	29.538					29.538	
	stk.	3	4625	100%	13.875										100%	13.875						
	stk.	1	3600	100%	3.600										100%	3.600						
	stk.	1	20608	200%	20.608					66%	13.601				34%	7.007					7.007	
				100%	<b>306.069</b>						62%	<b>190.472</b>				38%	<b>115.597</b>				<b>98.122</b>	
Håndværkerudgifter i alt inkl. moms					<b>3.708.655</b>						2.063.933					1.644.722					1.078.716	
Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger %				0,0	<b>6.950</b>						3.868					3.082					2.022	
<b>Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms</b>					<b>3.715.605</b>						<b>2.067.801</b>					<b>1.647.804</b>					<b>1.080.737</b>	
Byggeskedefonden, omk.krdf. Støttet og ustøttet																						
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)				16,5%	612.832						341.052					271.780					178.251	
											-6.728					6.728						
Byggeskedefonden, omk.krdf. Støttet og ustøttet				<b>BSK RD</b>							-5.760											
Genhusning, information m.v.				46850	63.820		110.670				110.670					5.760						
					222.013		222.013				222.013											
<b>Samlede udgifter i alt</b>						100%	<b>4.661.120</b>					59%	<b>2.729.048</b>				41%	<b>1.932.072</b>				<b>1.258.988</b>

<b>Samlede udgifter - støttede og udsøttede arbejder</b>	bolig	853	5.464	100%	<b>4.661.120</b>					59%	<b>2.729.048</b>				41%	<b>1.932.072</b>				<b>1.258.988</b>	
<b>Samlede udgifter - støttede arbejder</b>	bolig	853	3.199	100%	<b>2.729.048</b>					100%	<b>2.729.048</b>										
<b>Samlede udgifter - ustøttede arbejder</b>	bolig	853	2.265	100%	<b>1.932.072</b>										100%	<b>1.932.072</b>					



# Varde Bolig Administration

Afdeling: Møllegården, Outrup

Helhedsplan - til drøftelse med LBF

Dato: 17.10.2011, init. mj/rev 30.11.2011 hhn, rev 16.08.2012 hhn, rev. 04.11.2013 hhn, rev. 01.07.2014 mth

<b>Kalkulationsindeks: 122,8 (2010K4) - Priser inkl. moms.</b>	<b>Helhedsplan (etape 1)</b>										
<b>Godkendt af afdelingsmødet og bruges til skema C</b>	<b>Enh.</b>	<b>Antal</b>	<b>Enh. pris inkl. moms</b>	<b>Total inkl. moms</b>	<b>Opretning</b>	<b>Miljø</b>	<b>Ombygning / Sammenlægn.</b>	<b>Tilgængelighed</b>	<b>Forbedring/ modernisering</b>	<b>Genopretning</b>	<b>Fordelte arbejder (automatisk)</b>

**Finansiering støttede arbejder:**

tkr.:

Ydelser:

Støttede lån:

Oganisations dispositionsfond:

Egen trækingsret:

**Finansiering ustøttede arbejder:**

tkr.

Ustøttede lån:

Henlagte midler:

Besparelser på drift:

**Husleje beregning:**

## Revideret 16.07.2014 til skema C

Entrepriseudgifter:			<b>100%</b>
Entrepresesum (håndværkerudgifter)		80,33	<b>3.738.699</b>
Andre håndværksudgifter:			
Udgifter til byggeplads -	2.920	-12,64	
Bygherreleverancer		0,00	
Særlige vinterforanstaltninger og udtørring	4.030	-17,45	
Mindre reguleringer	-30.044	130,09	
Entrepriseudgifter i alt		-0,50	<b>-23.094</b>
			<b>3.715.605</b>
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A) - 15%			
Teknisk rådgivning	487.421	79,54	
Byggesagshonorar	66.750	10,89	
Bestyrelsesudgifter	4.410	0,72	
Genhusning		0,00	
Byggeadministration byggeskadefonden		0,00	
Stiftelsesprovision	0	0,00	
Byggelånsrenter	13.838	2,26	
Øvrige finansielle omkostninger	38.813	6,33	
Byggetilladelse	1.600	0,26	
Omkostninger i alt		13,17	<b>612.832</b>
Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)			222.013
		97,77	<b>4.550.449</b>
Byggeskadefonden 1%			
RD støt		0,9	<b>40.122</b>
RD ustøt			<b>58.060</b>
			<b>5.760</b>
Samlede udgifter i alt		98,63	<b>4.654.391</b>
Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)			
Flytteomkostninger	20.344		
Genhusning	201.669		
Genhusning i alt	222.013		

**Tastet efter budget arket (pyjamas ark)**

		Støttet (incl.fordelt)	Ustøttet (excl.fordelt)	
Entrepriseudgifter:				
Entreprisesum (håndværkerudgifter)		<b>3.172.693</b>	566.006	3.738.699
Energitilskud, Varde Forsyning		-30.044		-30.044
Andre håndværksudgifter		<b>0</b>	0	0
				0
Udgifter til byggeplads -		<b>2.477</b>	443	2.920
Bygherreleverancer		<b>0</b>	0	0
Særlige vinterforanstaltninger og udtørring		<b>3.420</b>	610	4.030
Mindre reguleringer				0
Entrepriseudgifter i alt		<b>5.897</b>	1.053	6.950
				0
	85	<b>3.148.547</b>	15 <b>567.059</b>	<b>3.715.606</b>

				0
Omkostninger - 15%	13,02	<b>519.303</b>	93.529	612.832
Teknisk rådgivning	85	<b>413.032</b>	15 74.389	487.421
Byggesagshonorar	85	<b>56.563</b>	15 10.187	66.750
Bestyrelsesudgifter	85	<b>3.737</b>	15 673	4.410
Genhusning		<b>0</b>	0	0
Byggeadministration byggeskadefonden		<b>0</b>	0	0
Stiftelsesprovision		<b>0</b>	0	0
Byggelånsrenter	85	<b>11.726</b>	15 2.112	13.838
Øvrige finansielle omkostninger	85	<b>32.890</b>	15 5.924	38.813
Byggetilladelse	85	<b>1.356</b>	15 244	1.600
				0
Omkostninger i alt	85	<b>519.303</b>	15 93.529	612.832
Genhusning m.m.		<b>222.013</b>	0	222.013
		<b>741.315</b>	<b>93.529</b>	<b>834.844</b>

				0
	85	<b>3.889.862</b>	15 <b>660.588</b>	<b>4.550.450</b>
				0
Byggeskadefonden 1%	1,00	<b>39.864</b>	<b>6.728</b>	<b>46.592</b> ok
		<b>58.060</b>	5.760	63.820
				0
Samlede udgifter i alt		<b>3.987.786</b>	<b>673.076</b>	<b>4.660.862</b>
				0
				0

Beregning byggeskadefond 1%		<b>3.986.430</b>	<b>673.076</b>	
		<b>39.864</b>	<b>6.731</b>	46.595
Jf. opkrævning		<b>37.552</b>		
Opkræves, da over 1.000 kr.		<b>2.312</b>		

**Ingen byggeskadefond på den ustøttede del**

**Bogføring afstemt af Deloitte**

<b>3.880.651,75</b>	Incl. primoposteringer
4.024.000,00	RD
-3.367.672,22	Gammel saldo er bogført væk
<b>4.536.979,53</b>	Bogført
28.600,00	Græsslåning + Aftaleseddel
86.988,02	IGV - rådgivning
31.685,52	IGV - rådgivning ekstraregning
20.000,00	Revisor
1.600,00	byggetilladelse
<b>4.705.853,07</b>	I alt
4.660.861,90	Diff.
44.991,17	
-30.043,50	Tilskud
-33.992,75	Refusions flytteopgørelse
10.000,00	Afsat til ændring af lån
2.312,00	Korrektion byggeskadefond
-6.733,08	



Håndv.m.m.	Øvrige omk.
3.738.693,91	-

3.948,75
81,25

2.920,00
----------

3.745.643,91

**Varde Bolig Administration**

**Revisionsprotokollat  
til byggeregnskab for  
afd. 0139, Blåbjerg  
(§ 91 – renoveringsordning)**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
1. Revision af byggeregnskabet	121
1.1 Byggeregnskabet	121
2. Ledelsens regnskabserklæring	122
3. Konklusion på den udførte revision	122
4. Erklæring	124

UDKAST

## Revisionsprotokollat til byggeregnskab for afdeling 0139, Blåbjerg (§ 91 – renoveringsordning)

### 1. Revision af byggeregnskabet

#### 1.1 Byggeregnskabet

Vi har afsluttet revisionen af det af ledelsen aflagte byggeregnskab for afdeling 0139, Blåbjerg omfattende ombygning og forbedring af 6 ældreboliger, ombygget til 4 ældreboliger (§ 91 – renoveringsordning).

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet er opgjort til 3.987.787 kr., hvilket er 232.627 kr. mere end den ved skema B godkendte anskaffelsessum på 3.755.160 kr. Det er oplyst, at alle ekstraomkostninger er godkendt af Landsbyggefonden, som har foretaget en opdeling heraf på støttet og ustøttet del.

Skæringsdatoen for byggeriets aflevering er den 15.07.2014.

Revisionen har bl.a. omfattet en kontrol af, at de i byggeregnskabet anførte udgifter er i overensstemmelse med de faktisk afholdte udgifter.

I den samlede anskaffelsessum er medtaget alle egentlige anlægsudgifter. I anskaffelsessummen indgår skyldige beløb som følger:

- Revision, 16.948 kr.
- Murerentreprise, 16.667 kr.
- Låneomkostninger, 8.474 kr.

#### Tilskud fra Varde Kommune

Varde Kommune har ved godkendelse af Skema B anført, at der ydes et økonomisk tilskud på 540.000 kr. Fordeling af tilskud har Varde Bolig Administration foretaget som følger:

	<u>kr.</u>
<b>Ustøttet</b>	
Anskaffelsessum	666.356
Kommunalt tilskud	<u>(397.356)</u>
<b>Anskaffelsessum herefter</b>	<b>269.000</b>
Hjemtaget lån, støttet	<u>(269.000)</u>
	<u><b>0</b></u>



	<u>kr.</u>
<b>Støttet</b>	
Anskaffelsessum jf. skema C	3.987.787
Kommunalt tilskud	<u>(142.644)</u>
<b>Anskaffelsessum herefter</b>	<b>3.845.143</b>
Hjemtaget lån med ydelsesstøtte	<u>(3.755.000)</u>
<b>Rest til yderligere finansiering</b>	<b><u>90.143</u></b>

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

## 2. Ledelsens regnskabserklæring

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder, har direktøren afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende byggeregnskabet.

## 3. Konklusion på den udførte revision

Såfremt bestyrelsen godkender byggeregnskaberne i den foreliggende form, vil vi forsyne dem med følgende revisionspåtegning:

**”Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskab omfattende ombygning og forbedring af 6 boliger til 4 boliger i Varde Bolig Administration, afdeling 0139 (§ 91 – renoveringsordning), beliggende Møllegården 4-14, Blåbjerg. Varde Kommunes j.nr. 172260/13, sagsnr. 13/1477. Landsbyggefondens LBF-0466 RT.13.044, j.nr. 148.**

### Til boligorganisationens ledelse

Vi har revideret byggeregnskab aflagt pr. 15.07.2014 vedrørende ombygning og forbedring af 6 ældreboliger (ombygget til 4 ældreboliger) i den almene boligorganisation Varde Bolig Administration, afd. 0139 (§ 91 - renoveringsordning) udvisende en samlet anskaffelsessum på 3.987.787 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse, er udarbejdet af ledelsen i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

### Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i byggeregnskabet*****Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af byggeregnskabet***

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet's samlede anskaffelsessum 3.987.787 kr. indeholder skønsmæssige opgjorte udgifter på 8.474 kr. De skønnede udgifter vedrører låneomkostninger.

***Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse***

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere.

***Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen***

Boligorganisationen har som sammenligningstal medtaget godkendte skema B budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af byggeregnskabet, ikke været underlagt revision.”

## **4. Erklæring**

I henhold til lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Esbjerg, den 30. september 2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Smedegaard  
statsautoriseret revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet, den

### **Bestyrelse**

Aage Meldgaard  
formand

Irma Sørensen  
næstformand

Hans Vermehren

Anne Lise Sørensen

Mogens Dam

Gert Skovbjerg

Anders Linde

UDKAST



## BOSSINF RENOVERING APRIL 2013

Opdateret: 16-07-2014

Udskrevet: 26-09-2014

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A  B  C

### Kontaktperson for tilsynskommune (kun støtteart 91) og Landsbyggefonden / Byggeskadefonden

Kommunenummer 573	Kommunenavn Varde
Tilsynskommune (kun ved støtteart 91)	
Navn Varde Kommune - Britta Bech Jørgensen	Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92)
Telefon 79946775	Navn Sune Skovgaard Nielsen
E-mail-adresse brbj@varde.dk	Telefon 33762143
	E-mail-adresse sni@lbf.dk

### Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	<input checked="" type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	<input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningsretten	<input type="checkbox"/>	Øvrige (frivillige arbejder)	<input type="checkbox"/>

### Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2)	<input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/>	Region (3)	<input type="checkbox"/>
		Friplejeboligleverandør (10)	<input type="checkbox"/>
		Almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer	39	Navn	Heidi Nielsen
Afdelingsnavn	0139, Blåbjerg	Telefon	76778899
Boligorganisationsnummer i LBF	466	E-mail-adresse	hn@vardebolig.dk
CVR-nummer	30144430		
Navn	Varde Bolig Administration		
Adresse	Ortenvej 53		
	Postboks 107		
Postnummer og -distrikt	6800 Varde		
Telefonnummer	76951210		
E-mail-adresse	post@vardebolig.dk		
EAN-nummer			

## Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

### Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF	<input type="text" value="466"/>
CVR-nummer	<input type="text" value="30144430"/>
Boligorganisationsnavn i LBF	<input type="text" value="Varde Bolig Administration"/>
Adresse	<input type="text" value="Ortenvej 53"/>
	<input type="text" value="Postboks 107"/>
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="6800"/> <input type="text" value="Varde"/>

### Kontaktperson

Navn	<input type="text" value="Heidi Nielsen"/>
Telefon	<input type="text" value="76778899"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="hn@vardebolig.dk"/>

### Byggeforsretningsførers navneoplysninger

#### Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)	<input type="checkbox"/>
Anden forretningsfører (2)	<input type="checkbox"/>

CVR-nummer	<input type="text" value="30144430"/>
Navn	<input type="text" value="Varde Bolig Administration"/>
Adresse	<input type="text" value="Ortenvej 53"/>
	<input type="text" value="Postboks 107"/>
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="6800"/> <input type="text" value="Varde"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="76951210"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="post@vardebolig.dk"/>

### Kontaktperson

Navn	<input type="text" value="Heidi Nielsen"/>
Telefon	<input type="text" value="76778899"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="hn@vardebolig.dk"/>

### Kreditinstitutter

Realkredit Danmark	<input checked="" type="checkbox"/>
BRFkredit	<input type="checkbox"/>
Nykredit	<input type="checkbox"/>
LR Realkredit	<input type="checkbox"/>
KommuneKredit	<input type="checkbox"/>
Grundejernes Investeringsfond	<input type="checkbox"/>
DLR Kredit	<input type="checkbox"/>
Andre kreditinstitutter	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

### Etapeoplysninger

Etapenummer	<input type="text" value="0"/>			
1. etapes ident	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Byggeriets datoer

Byggeperiode

	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	15-01-2014	03-02-2014
Afleveringsdato	01-09-2014	15-07-2014

## Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input checked="" type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

## Boligoplysninger

### Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="2.709"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="587"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="43"/>	<input type="text" value="3.296"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="334"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="334"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="42"/>	<input type="text" value="3.043"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="587"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="49"/>	<input type="text" value="3.630"/>

	Familieboliger (m <sup>2</sup> )	Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> )	Ældreboliger (m <sup>2</sup> )	Andet (m <sup>2</sup> )
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

### Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="2.709"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="587"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="43"/>	<input type="text" value="3.296"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="387"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="387"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="40"/>	<input type="text" value="3.096"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="587"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="47"/>	<input type="text" value="3.683"/>

	Familieboliger (m <sup>2</sup> )	Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> )	Ældreboliger (m <sup>2</sup> )	Andet (m <sup>2</sup> )
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>



## Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

### Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer

Byggeafsnitsnavn

Beliggenhed

Postnummer og -distrikt

Beliggenhedskommune

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Overtagelsesdato

### Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Familieboliger (m <sup>2</sup> )	Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> )	Ældreboliger (m <sup>2</sup> )	Andet (m <sup>2</sup> )
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

# Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>	Antal	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m <sup>2</sup> )	
	Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m <sup>2</sup> )	
	Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m <sup>2</sup> )	
	Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m <sup>2</sup> )	
	Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Familieboliger (m <sup>2</sup> )		Ungdomsboliger (m <sup>2</sup> )		Ældreboliger (m <sup>2</sup> )		Andet (m <sup>2</sup> )	
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele	Skema A	Skema B	Skema C
1 — Tag	0	0	32.625
2 — Ydervægge	0	27.750	36.444
3 — Døre og vinduer	2.758.053	283.730	283.730
4 — Altaner og altangange	0	0	0
5 — Etageadskillelser	0	0	0
6 — Fundament og kælder	0	0	0
7 — Vådrum	0	614.595	614.595
8 — Afløb i jord og bygninger	0	57.125	71.000
9 — Tekniske anlæg	0	481.190	507.047
10 — Øvrige bygningsdele	0	1.228.335	1.377.948
11 — Arealudvidelse	0	219.260	
<b>Sum (a)</b>	<b>2.758.053</b>	<b>2.911.985</b>	<b>3.142.649</b>

Andre håndværkerudgifter (b)	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	89.361	42.676	2.477
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	85.345	3.420
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
<b>Håndværkerudgifter i alt (a + b)</b>	<b>2.847.414</b>	<b>3.040.006</b>	<b>3.148.546</b>

**Anlægsøkonomi** (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

<b>Omkostninger</b>			
	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>	<b>Skema C</b>
Teknisk rådgivning	331.089	372.347	413.032
Byggesagshonorar	49.664	56.966	56.563
Bestyrelsesudgifter	3.310	3.764	3.737
Genhusningsudgifter	219.149	125.017	222.013
Byggeadministration	0	0	0
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	41.055	55.473	11.726
Øvrige finansielle udgifter	47.000	64.035	90.950
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>691.267</b>	<b>677.602</b>	<b>798.021</b>

<b>Gebyrer</b>			
	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>	<b>Skema C</b>
Bidrag til Byggeskadefonden	35.744	37.552	39.864
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	0	1.356
<b>Gebyrer i alt</b>	<b>35.744</b>	<b>37.552</b>	<b>41.220</b>

<b>Driftsresultat i byggeperioden</b>			
	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>	<b>Skema C</b>
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
<b>Driftsresultat i byggeperioden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Byggeudgift</b>			
	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>	<b>Skema C</b>
<b>Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden</b>	<b>3.574.425</b>	<b>3.755.160</b>	<b>3.987.787</b>

## Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 91)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	0	0	0	0
Miljø	0	0	0	0
Ombygning/sammenlægning	3.574.425	3.574.425	3.755.160	3.987.787
Tilgængelighed	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3.574.425</b>	<b>3.574.425</b>	<b>3.755.160</b>	<b>3.987.787</b>

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 92)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse				
Vedligeholdelse				
<b>Sum</b>				

Anskaffelsessum (kun ved støtteart 91)

	Skema A	Skema B	Skema C
Egen finansiering	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ</b>	<b>3.574.425</b>	<b>3.755.160</b>	<b>3.987.787</b>

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Licitationen viste højere håndværksudgifter, end anslået i skema A, og dermed højere støttede beløb end skema A. Dog ligger den samlede anskaffelsessum under skema A.

## Totaløkonomi (kun ved støtteart 91)

Der er uploadet et PDF-dokument vedrørende totaløkonomi.

Valg af totaløkonomisk løsning

### Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Vinduer Tag Facader

### Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

81.632

0

0

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

4.082

0

0

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (\*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (\*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Der er valgt den mest totaløkonomiske løsning og årsomkostning og anlægsinvestering er anført.

## Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		29-04-2014	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		15-11-2013	16-07-2014
Bygherres godkendelse	27-05-2013	15-11-2013	26-09-2014
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse	02-07-2013	04-12-2013	
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse	29-07-2013	16-01-2014	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse af ændring Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen